

Starostwo Powiatowe w Ustrzykach Dolnych  
ul. Belska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne  
tel. (13) 471-10-80 fax. (13) 471-10-73  
[www.bieszczadzki.pl](http://www.bieszczadzki.pl); [powiat@bieszczadzki.pl](mailto:powiat@bieszczadzki.pl)

## KARTA USŁUG NR BOŚ/19/A-2/2015

### Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

<b>Nazwa usługi:</b>	<b>Przyjmowanie zgłoszeń zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.</b>
<b>Osoba właściwa do załatwienia sprawy:</b>	Janina Tkacz Waldemar Wójcik
<b>Podstawa prawna:</b>	Art. 71 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, z późn. zm.)
<b>Wymagane dokumenty:</b>	Wniosek + załączniki <ol style="list-style-type: none"><li>1. Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania ;</li><li>2. zwięzły opis techniczny określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi;</li><li>3. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;</li><li>4. zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego albo ostateczną decyzję o warunkach i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ;</li><li>5. ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;</li><li>6. w zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami;</li><li>7. upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w moim imieniu.</li></ol>
<b>Oplaty:</b>	17,00 zł za każde pełnomocnictwo - na konto Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych PBS Nr 50 8621 0007 2001 0012 3347 0001, Nie podlegają opłacie skarbowej: podania i załączniki do podań, czynności urzędowe, zaświadczenia i zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego oraz nauki, szkolnictwa, oświaty pozaszkolnej i zdrowia, jednostki budżetowe i samorządu terytorialnego.
<b>Sposób załatwienia sprawy:</b>	Milcząca zgoda organu. Decyzja sprzeciw do zgłoszenia.
<b>Tryb odwoławczy:</b>	Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia
<b>Termin załatwienia sprawy:</b>	30 dni od daty doręczenia kompletnego zgłoszenia.
<b>Inne informacje:</b>	Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w

	terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
<b><i>Formularz do pobrania:</i></b>	<a href="http://www.starostwo-ustrzyki.itl.pl/bip/">http://www.starostwo-ustrzyki.itl.pl/bip/</a>

Opracował/a/: Waldemar Wójcik

Sprawdził/a/: Waldemar Wójcik – Kierownik Wydziału

Zatwierdził/a/: Barbara Pasioneck – Sekretarz Powiatu

Karta bieżąco aktualizowana

20.01.2015 r.