

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.261 poz. 2603 z 2004 r. z póź. zm.), § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z póź. zm.)

### Starosta Powiatu Bieszczadzkiego

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonych we wsi Lutowska gmina Lutowska, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr :**

- **633/3 o pow. 0.1047 ha,**  
oraz 1/5 część działki **633/6 o pow. 0.0937 ha,** stanowiącej drogę dojazdową  
Cena wywoławcza **31.000,00 zł.** – wadium **3.500,00 zł.**  
Minimalne postąpienie **500.00 zł.**
- **633/4 o pow. 0.1016ha,**  
oraz 1/5 część działki **633/6 o pow. 0.0937 ha,** stanowiącej drogę dojazdową  
Cena wywoławcza **30.000,00 zł.** – wadium **3.500,00 zł.**  
Minimalne postąpienie **500.00 zł.**

Nieruchomości powyższe są wolne od obciążeń

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2011 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pokój Nr 1**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium na określoną nieruchomość, w terminie do **dnia 12 grudnia 2011 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu PLN, gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Bełska 22, lub na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych :

**Bieszczadzki Bank Spółdzielczy w Ustrzykach Dolnych Nr : 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu wygra.
- zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz praw z niej wynikających ponosi nabywca w całości.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości był przeprowadzony w dniu: 4 listopada 2011 r.

**Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Pionierska 10 pokój Nr 8 lub telefonicznie (0-13) 4711080 wew. 44.**

Ustrzyki Dolne, 14 listopada 2011 r.

**Starosta  
Krzysztof Gąsior**