

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.261 poz. 2603 z 2004 r. z póź. zm.), § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z póź. zm.)

Starosta Powiatu Bieszczadzkiego

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krościenku gmina Ustrzyki Dolne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr :

- **289/1 o pow. 0.1289 ha,**
Cena wywoławcza **22.000,00 zł.** – wadium **2.500,00 zł.**
Minimalne postąpienie **300.00 zł.**
- **289/2 o pow. 0.2029 ha,**
Cena wywoławcza **34.500,00 zł.** – wadium **4.000,00 zł.**
Minimalne postąpienie **500.00 zł.**
- **291 o pow. 0.2436 ha,**
Cena wywoławcza **41.000,00 zł.** – wadium **5000,00 zł.**
Minimalne postąpienie **600.00 zł.**

Nieruchomość powyższa jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2011 r. o godzinie 9⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pokój Nr 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium na określoną nieruchomość, w terminie do **dnia 1 listopada 2011 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu PLN, gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Bełska 22, lub na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych :

Bieszczadzki Bank Spółdzielczy w Ustrzykach Dolnych Nr : 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu wygra.
- zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz praw z niej wynikających ponosi nabywca w całości.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości był przeprowadzony w dniu 31 sierpnia 2011 r.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Pionierska 10 pokój Nr 8 lub telefonicznie (0-13) 4711080 wew. 44.

Ustrzyki Dolne 3 października 2011 r.

**Starosta
Krzysztof Gąsior**