

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.), § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z póź. zm.)

Starosta Powiatu Bieszczadzkiego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonych we wsi Lutowska gmina Lutowska oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr:

- **633/3** o pow. **0.1047 ha**,
oraz 1/5 część działki **633/6** o pow. **0.0937 ha**, stanowiącej drogę dojazdową
Cena wywoławcza **31.000,00 zł.** – wadium **3.500,00 zł.**
Minimalne postąpienie **500.00 zł.**
- **633/4** o pow. **0.1016 ha**,
oraz 1/5 część działki **633/6** o pow. **0.0937 ha**, stanowiącej drogę dojazdową
Cena wywoławcza **30.000,00 zł.** – wadium **3.500,00 zł.**
Minimalne postąpienie **500.00 zł.**

Nieruchomości powyższe są wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2011 r. o godzinie 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pokój Nr 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium na określoną nieruchomość, w terminie do **dnia 13 sierpnia 2011 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu PLN, gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Bełska 22, lub na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:

Bieszczadzki Bank Spółdzielczy w Ustrzykach Dolnych Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu wygra,
- zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Do wylicytowanej w przetargu ceny za powyższe nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz praw z niej wynikających ponosi nabywca w całości.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Pionierska 10 pokój Nr 8 lub telefonicznie (13) 471-10-80 wew. 44

Ustrzyki Dolne, dnia 5 lipca 2011 r.

**STAROSTA
Krzysztof Gąsior**