



## UMOWA-WZÓR

Zawarta w dniu ..... 2009r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy Powiatem Bieszczadzkim w Ustrzykach Dolnych, ul. Belska 22 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu zwanym dalej w tekście Zamawiającym w osobach:

- 1.inż. Krzysztof Gąsior - Starosta Bieszczadzki
  - 2.mgr Zygmunt Krasowski – Wicestarosta
- z jednej strony , a :

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

..... - .....

### § 1

1. **Zamawiający**, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym z dnia .....2009 r. na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami) zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania projektu pn. „**Przebudowa budynku oraz budowa kompleksu sportowego Bieszczadzkiego Zespołu Szkół Zawodowych w Ustrzykach Dolnych**” .
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta przetargowa **Wykonawcy**.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
2. Terminy zakończenia robót ustala się na dzień **30-12-2009r..**
3. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
4. Przedłużenie terminów zakończenia robót ustalonych w ust. 2 dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku:
  - a) działania siły wyższej,
  - b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. W sytuacjach opisanych w ust. 4 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy oznacza rozpoczęcie biegu naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 umowy.

### § 3

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu **Zamawiającego** pełnić będzie .....

Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

.....



2 -  
§ 4

1. Roboty objęte umową wykonywane będą według ustaleń zawartych w § 1 zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, projektami budowlanymi, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy w tym dla użytkowników obiektów.
2. **Wykonawca** przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz utrzymywania i zabezpieczenia oznakowania przez czas trwania robót.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody w tym wobec osób trzecich wyrządzone w czasie realizacji robót.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom projektu, co do jakości.
3. Na każde żądanie **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez **Wykonawcę**.
2. Za pisemną zgodą **Zamawiającego** **Wykonawca** do realizacji robót może zaangażować Podwykonawcę.
3. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za te roboty.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z przeprowadzonym przetargiem jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie **Wykonawcy** za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na kwotę ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....
3. Kwota wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności.:
  - 1) wartość roboty określonej w przedmiocie umowy,
  - 2) podatek VAT,
  - 3) koszty pracy ludzi i sprzętu,
  - 4) wszystkie zastosowane materiały, narzędzia i urządzenia,
  - 5) wszystkie podatki i opłaty,
  - 6) wszelkie roboty przygotowawcze,
  - 7) koszty ubezpieczeń,



3 -

- 8) koszty transportu, koszty załadunków i wyładunków,
- 9) wszelkie roboty porządkowe w tym także uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- 10) zagospodarowanie placu budowy,
- 11) utrzymanie zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy),
- 12) właściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót,
- 13) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 14) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia z § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia z § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy **Wykonawcy** wysokości 20 % wartości wynagrodzenia z § 7 ust. 2 .
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy **Zamawiającego** w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia z § 7 ust. 2 za wyjątkiem § 13 ust. 1 pkt. 1.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość potrącenia kar z bieżącego wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. **Wykonawca** zgłosi pisemnie **Zamawiającemu** gotowość do odbioru.
3. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
4. **Zamawiający** powołuje Komisję odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Termin usunięcia wad ustala się na 14 dni od daty sporządzenia pisemnego protokołu przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**. Niedotrzymanie tego terminu oznacza rozpoczęcie naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 umowy,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,



4 -

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Protokół odbioru robót stanowić będzie podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT.
  7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  8. **Zamawiający** wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji.
  9. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi ..... licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest w ramach gwarancji usuwać powstałe usterki w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania tego terminu **Zamawiającemu** służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 11

1. Strony ustalają, że rozliczanie robót będzie odbywać się na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** rozliczane fakturami częściowymi, nie może przekroczyć łącznie 80% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy.
3. Fakturę końcową należy wystawić po bezusterkowym końcowym odbiorze robót i pisemnym potwierdzeniu przez przedstawiciela **Zamawiającego**.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru robót, o którym mowa wyżej.
5. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone **Wykonawcy**.
6. **Zamawiający** za prawidłowo wystawioną fakturę zobowiązuje się zapłacić w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
7. Za datę zapłaty strony ustaliły dzień obciążenia konta bankowego **Zamawiającego**.
8. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** przekazywane będzie na konto podane w fakturze VAT.
9. Za zwłokę w realizacji zapłaty **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
10. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody **Zamawiającego**.

§ 12

1. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto niniejszej umowy w kwocie : ..... zł (słownie: .....), zostanie wniesione przez **Wykonawcę** w formie:
  - 1) pieniężnej,
  - 2) poręczeń bankowych,
  - 3) gwarancji bankowych,



- 4) gwarancji ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości,
2. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł. (słownie: .....), zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. 30% wniesionego zabezpieczenia, co stanowi kwotę: ..... zł. (słownie: .....), zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca w wysokości, w której nie zostało ono wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

## § 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
  - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
  - 4) **Wykonawca** opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zakończy je w terminie,
  - 5) **Wykonawca** wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje, **Zamawiający** powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-5 nastąpi z winy **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,



6 -

- 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz właściwe przepisy szczególne.

§ 16

Umowa została sporządzona w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 4 egz. otrzymuje **Zamawiający** i 1 egz. **Wykonawca**.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**