

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 i art. 40 pkt. 1 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 261 poz. 2603 z 2004 r. z póź. zm.), § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z póź. zm. )

### Starosta Bieszczadzki

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krościenku gmina Ustrzyki Dolne oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka :**

- **Nr 81/7** o pow. 0.1661 ha, oraz ½ część udziału w działce **Nr 81/9** o pow. 0.0190 ha,  
Cena wywoławcza **22.200,00 zł.** – wadium 2.200,00 zł.  
Jednocześnie zobowiązuje się nabywców tej nieruchomości do kupna na własność w trybie bezprzetargowym udziału 9/70 części w działkach Nr 79/5 o pow. 0.0200 ha i Nr 81/3 o pow. 0 0600 ha za cenę brutto 1.600,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2008 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pokój Nr 1**

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi 25% ceny (brutto) nieruchomości uzyskanej w przetargu , a stawka procentowa opłat rocznych wynosi 1% ceny (brutto) nieruchomości uzyskanej w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium na określoną nieruchomość, w terminie do **dnia 11 września 2008 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu PLN, gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, Rynek 6, lub na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych :

**PBS Sanok Oddział Lesko 85 864210122003120038670002**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, uczestnikowi który przetarg wygra.
- zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz praw z niej wynikających ponosi nabywca w całości.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Pionierska 10 pokój Nr 8 lub telefonicznie (0-13) 4711080 wew. 44**

Ustrzyki Dolne 2008-08-12

**STAROSTA  
Krzysztof Gąsior**