



BOŚ.272.2.2015

Ustrzyki Dolne, 29 czerwca 2015 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. Zamawiający:

ZARZĄD POWIATU BIESZCZADZKIEGO W USTRZYKACH DOLNYCH
ul. Belska 22
38-700 Ustrzyki Dolne
tel. (013) 471-10-80, fax (013) 471-10-73

II. Tryb zamówienia:

Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwana dalej ustawą P.z.p.

III. Adres strony internetowej:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia będzie zamieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych - www.bieszczadzki.pl. Ponadto specyfikację istotnych warunków zamówienia można otrzymać nieodpłatnie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska (osoby do kontaktu - Waldemar Wójcik lub Kazimierz Czaja)

IV. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja pod nazwą: „Termomodernizacja budynków Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Ustrzykach Dolnych”.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45.21.61.21-8-Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

45.30.00.00-0-Roboty instalacyjne w budynkach

45.40.00.00-1-Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Roboty budowlane:

- wymiana stolarki okiennej,
- docieplenie stropu,
- prace wykończeniowe (przygotowanie pomieszczeń do montażu urządzeń technicznych),
- wzmocnienie konstrukcji dachowej,

Roboty instalacyjno-sanitarne:

- wykonanie instalacji c.o.,
- montaż grzejników płytowych,
- płukanie instalacji c.o i c.w.u,
- montaż i uruchomienie pomp ciepła 5 szt.,
- montaż technologii przygotowania ciepła dla obiektu,
- montaż i uruchomienie instalacji solarnej,

Roboty instalacyjno-elektryczne:



- wykonanie obwodu zasilającego do pomp ciepła,
- wykonanie instalacji elektrycznej do podłączenia armatury sterującej,
- montaż i uruchomienie urządzeń sterujących.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacja projektowa, przedmiar robót i szczegółowe specyfikacje techniczne stanowiące załączniki do SIWZ.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

V. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia: nie później niż do **30 października 2015 r.**

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p., dotyczące:

Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi **oświadczenie o spełnieniu tego warunku**.

Posiadania wiedzy i doświadczenia;

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca **przedstawi oświadczenie o spełnieniu tego warunku** oraz wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał jako **główny Wykonawca co najmniej 2 roboty budowlane** porównywalne z przedmiotem zamówienia z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dowodów, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje).

Jako zamówienie porównywalne rozumie się wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie lub budowie budynku o wartości min. 600 tys. zł brutto zawierające m.in. montaż pomp ciepła i kolektorów słonecznych, warunek będzie również spełniony poprzez wykazanie się realizacją w ramach oddzielnych robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie lub budowie budynku o łącznej wartości minimum 600 tys. zł brutto zawierających między innymi montaż pomp ciepła i kolektorów słonecznych.

Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca **przedstawi oświadczenie o spełnieniu tego warunku** oraz jeżeli wykaże dysponowanie na czas realizacji inwestycji osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności tj. osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności



instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca, **przedstawi oświadczenie o spełnianiu tego warunku** oraz:

- a) wykaże posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej o łącznej kwocie w wysokości co najmniej 600 000,00 PLN,
- b) wykaże, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 600 000,00 PLN.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy P.z.p.

Ocena spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na podstawie złożonych oświadczeń lub dokumentów, wymienionych w pkt. 9 SIWZ, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, stosując system oceny „spełnia” lub „nie spełnia”. Nie istnieje możliwość wariantu pośredniego, czyli częściowego spełnienia warunku.

Na podstawie art. 26 ust. 2a ustawy P.z.p., Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p. i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy P.z.p.

W przypadku nie wykazania przez Wykonawców spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, zostaną oni wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy P.z.p., z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 4 ustawy P.z.p.

VIII. Zamawiający wymaga aby każdy Wykonawca zabezpieczył swoją ofertę wadium w wysokości: 10000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Forma wadium.

Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

1. w pieniądzu,
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
3. gwarancjach bankowych,
4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. 2007 Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać następujące elementy:

1. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
3. kwotę gwarancji,
4. termin ważności gwarancji,



5. zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy P.z.p., nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy P.z.p. lub pełnomocnictw i nie udowodnił, iż wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie”;
6. zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.
7. gwarancja winna być nieodwołalna i bezwarunkowa, gwarancja nie może w swej treści uzależniać wypłaty wadium od potwierdzenia przez bank, jakąkolwiek osobę trzecią lub instytucję podpisów osób złożonych pod żądaniem wypłaty wadium w imieniu Zamawiającego. Wpłata kwoty wadium nie może być też uwarunkowana żadnymi innymi formalnościami koniecznymi do spełnienia ani dokumentami koniecznymi do złożenia wraz z żądaniem wypłaty wadium. Gwarancja winna przewidywać okres bezwarunkowej wypłaty maksymalnie do 14 dni od pierwszego pisemnego żądania wypłaty wadium,
8. wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego,
9. jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji nie był krótszy niż okres związania ofertą,
10. w przypadku wniesienia wadium przez Konsorcjum, w formie o której mowa w pkt. 13.2. SIWZ winno ono w swej treści zawierać wyraźne wskazanie wszystkich Wykonawców tworzących Konsorcjum wraz z podaniem ich nazw i siedzib.

Miejsce i sposób wniesienia wadium.

1. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej należy dokonać przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego w Bieszczadzkim Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych, nr rachunku: 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003.
2. Wadium wnoszone w innych dopuszczalnych przez Zamawiającego formach należy w oryginale dołączyć do oferty.
3. W przypadku Konsorcjum wadium może być wniesione przez Pełnomocnika Wykonawców.

Termin wniesienia wadium.

1. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert;
2. W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę;
3. Wadium musi być wniesione na cały okres związania ofertą;



4. Wniesienie wadium w formie innej niż pieniądź poprzez dołączenie go do oferty jest równoznaczne z wniesieniem go przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem złożenia oferty przed terminem składania ofert;
5. Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, jeżeli jego oferta przed upływem terminu składania ofert nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i wybranej formie spośród możliwych wymienionych w SIWZ.

Zwrot wadium.

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy P.z.p. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy P.z.p., jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza. W takim przypadku Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

Zatrzymanie wadium.

1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy P.z.p., nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy P.z.p. lub pełnomocnictw, chyba że, udowodni, iż wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

IX. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- a) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
- b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta
1	Cena oferty	90%	90 punktów
2	Gwarancja	10%	10 punktów



Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów – 90. Pozostałe oferty zostaną przeliczone wg wzoru podanego poniżej.

$$C = \frac{Cn}{Cof} * 90$$

gdzie:

C – ilość punktów w kryterium oceny
 Cn – najniższa cena spośród ocenianych ofert,
 Cof – cena oferty podlegającej ocenie.

Oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma maksymalną liczbę punktów – 10.
(z tym, że minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata, a maksymalny 10 lat).

Pozostałe oferty zostaną przeliczone wg wzoru podanego poniżej.

$$G = \frac{Gof}{Gn} * 10$$

gdzie:

G – ilość punktów w kryterium oceny
 Gn – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji spośród ocenianych ofert,
 Gof – okres gwarancji oferty podlegającej ocenie.

Kryterium oceny ofert jest najwyższa uzyskana suma punktów (C+G). Otrzymany w ten sposób wynik liczony jest z dokładnością do setnych części punktu.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie P.z.p. oraz SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria oceny ofert.

Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, i który w Formularzu oferty poda cenę z zerową stawką VAT, Zamawiający na etapie oceny i porównania ofert doliczy do ceny ofertowej podatek od towarów i usług VAT zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy P.z.p. Powyższe wynika z konieczności ustalenia kwoty, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

- X. Oferty należy składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Bełskiej 22, 38-700 Ustrzyki Dolne - do dnia 14.07.2015 r. do godz. 11³⁰.**



XI. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak, niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody przez Wykonawcę, o której mowa powyżej, nie powoduje utraty wadium, ale skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert zawieszają bieg terminu związania ofertą do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia (art. 182 ust. 6 ustawy P.z.p.).

XII. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

XIII. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.

XIV. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

XV. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

Waldemar Wójcik w godz. 8⁰⁰–15⁰⁰ tel. 13 471 1671, 13 471 1080;

Kazimierz Czaja w godz. 8⁰⁰–15⁰⁰ tel. 13 471 1671, 13 471 1080;

Ogłoszenie o zamówieniu zostało umieszczone na portalu BZP w dn. 29.06.2015 r.
pod numerem **95451-2015**