

**Uchwała Nr XII/64/2015
Rady Powiatu Bieszczadzkiego
z dnia 6 listopada 2015r.**

*w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Samodzielnego Publicznego
Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ustrzykach Dolnych.*

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) w związku z art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Uznaje się skargę na działalność Dyrektora SPZOZ w Ustrzykach Dolnych za zasadną z przyczyn wykazanych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2

Przewodniczący Rady Powiatu Bieszczadzkiego przekaze skarżącemu/skarżącym odpis niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
(R A D Y
Ryszard Urban**

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY
Uchwała Nr XII/ 64/2015
Rady Powiatu Bieszczadzkiego
z dnia 6 listopada 2015r

Komisja Rewizyjna na swoich posiedzeniach rozpatrzyła skargę wniesioną przez Państwo [REDAKTOWANE] na działalność dyrektora SPZOZ w Ustrzykach Dolnych w zakresie dzierżawy prosektorium przy ustrzyckim szpitalu bez zachowania formy przetargu.

Komisja przeanalizowała zebrany materiał i stwierdziła, iż zgodnie z uchwałą Nr X/61/11 Rady Powiatu Bieszczadzkiego z dnia 23 września 2011r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ustrzykach Dolnych - dzierżawa nieruchomości w formie bezprzetargowej może nastąpić wyłącznie w przypadkach uzasadnionych szczególnym interesem Zakładu i Powiatu.

Ponadto dzierżawa nieruchomości w formie bezprzetargowej na okres powyżej trzech lat następuje wyłącznie za zgodą Rady Powiatu (par. 6 ust. 1 wyżej cytowanej uchwały).

Również zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata następuje w drodze przetargu.

W związku z tym, iż przedmiotowa nieruchomość podlegała uprzednio dzierżawie z tym samym Podmiotem - zdaniem Komisji nastąpiło przedłużenie umowy dzierżawy, niezależnie od nazwania jej przez Dyrektora, czy to aneks do umowy, czy też umowa dzierżawy.

Ponadto przed zawarciem umowy organ zobowiązany był zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na trzy tygodnie (wzmianka o wykazie winna ukazać się w prasie lokalnej, na stronach BIP).

Dyrektor zawierając umowę dzierżawy prosektorium nie przeprowadził należycie obowiązującej procedury tj. nie sporządził wykazu nieruchomości i nie podał go do publicznej wiadomości (wykaz sporządza się niezależnie od formy dzierżawy, świadczy on o jawności postępowania) jak również nie uzyskał zgody Rady Powiatu Bieszczadzkiego na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Komisja Rewizyjna uważa skargę za zasadną.