

**Uchwała Nr XI/ 56/2015
Rady Powiatu Bieszczadzkiego
z dnia 30 września 2015r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości w trybie
art. 231 Kodeksu Cywilnego położonej w miejscowości Polana, gmina Czarna*

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), art. 231 Kodeksu Cywilnego, oraz uchwały Rady Powiatu Bieszczadzkiego Nr L/282/10 z dnia 27 września 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Bieszczadzkiego.

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przeniesienie prawa własności działki w trybie art. 231 Kodeksu Cywilnego, stanowiącej własność Powiatu Bieszczadzkiego, położonej w miejscowości Polana, gmina Czarna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 448/4 o powierzchni 0,0849 ha.

Powyższa działka uwidoczniona jest w Księdze Wieczystej Nr KS2E/00035363/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
R A D Y**
Ryszard Urban

UZASADNIENIE

Powiat Bieszczadzki jest właścicielem działki Nr 448/4 o powierzchni 0,0849 ha położonej w miejscowości Polana, gmina Czarna. W czasie przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków wsi Polana, gmina Czarna, której celem było między innymi uwidocznienie na mapach wszystkich budynków stwierdzono, że na działce Nr 448/4 znajduje się budynek mieszkalno – gospodarczy. Po przeprowadzonych ustaleniach stwierdzono, że budynek ten stanowi własność Tomasza Glapy, właściciela nieruchomości sąsiedniej.

W celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej działki właściciel budynku złożył wniosek o jej nabycie. Zgodnie z art.231 § 2 Kodeksu Cywilnego właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten kto wznosił budynek, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

W związku z powyższym wnosi się o wyrażenie zgody na przeniesienie prawa własności działki Nr 448/4 położonej w miejscowości Polana, gmina Czarna na rzecz właściciela budynku.